



KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM

# Albánia

## országinformáció



Készítette:

KGA

2024



## Fontosabb gazdasági mutatók

Mutató megnevezése	Mértékegység	2019	2020	2021	2022	2023
GDP értéke (folyó áron)	Mrd EUR	9,86	10,28	11,28	12,83	13,66
GDP változása (reál)	%	2,1	-3,3	8,9	4,8	3,3
Egy főre jutó GDP folyó áron	EUR/fő	4,775	4,622	5,293	6,323	7,358
Infláció (HICP)	%	1,4	1,6	2,0	6,7	4,8
Munkanélküliségi ráta	%	11,47	12,83	12,59	11,63	11,08
Export értéke	Mrd EUR	2,7	2,4	3,1	4,1	4,1
Import értéke	Mrd EUR	5,8	5,3	6,8	8,0	8,3
Kihelyezett FDI állomány	Mrd EUR	0,07	0,01	0,06	0,00	0,04



## Gazdasági és politikai helyzetkép

- Albániának szocialista kormánya van. A politikai környezet továbbra is erősen polarizált. Következő parlamenti választások: 2025. május. 2009. április 1-óta NATO tag, 2020. márciusában jóváhagyták az EU csatlakozási tárgyalások megkezdését, 2007-óta CEFTA tag.
- Szerződéses kapcsolataink Albániával rendezettek, a két ország között mintegy harminc kétoldalú egyezmény és számos további tárca- és intézményközi megállapodás van érvényben.
- A Magyar-Albán Gazdasági Vegyes Bizottság 3. ülése 2021 novemberében volt Budapesten. 2024. januárjában társelnöki találkozó volt Tiranában.
- Az európai országok közül legnagyobb befolyással bír **Németország, Olaszország, és Ausztria** (komoly befektetők ill. kereskedelmi partnerek)
- **Olaszország** Albánia legfőbb gazdasági partnereként különleges helyet tölt be.



## Gazdasági és politikai helyzetkép 2.

- Görögországban és Olaszországban dolgozó albánok hazautalásai a GDP 11%-át teszik ki, mely a gazdasági növekedést tovább ösztönözheti. Albánia egyik fontos iparága a mezőgazdaság, mely a teljes GDP 18,3 %-át teszi ki. Az export nagy részét a textil- és cipőipari termékek adják.
- Az uniós országokkal folytatott kereskedelem 2023-ban a teljes kereskedelem 57,7 %-át tette ki.
- **Albán-török kapcsolat** szoros, a kereskedelmi áruforgalom volumene folyamatosan nő.
- Hasonló a helyzet **Kínával**: magas szintű politikai támogatás mellett az árucseré dinamikusan bővül.
- Tirana Washington elkötelezett híve (itteni megfogalmazásban: első számú szövetségese a Balkánon), az **amerikai befolyás az országban töretlen és markáns**.



## Kilátások

- Albánia vonatkozásában, ha elemezzük a 2024-re vonatkozó adatokat, és ezekre alapozzuk a 2025. évi előrejelzéseket, akkor az általános kilátások pozitívak. Ugyanakkor, kis és nyitott gazdaságként az országot érzékenyen érintik a globális, európai és regionális változások turbulenciája.
- A növekvő energia- és élelmiszer árak ellenére, a 2,4 millió lakosú Albánia a 2024-es évet 3,3% -os gazdasági növekedéssel zárja – amely a fogyasztás, a turizmus, az építőipar és a befektetések növekedésének tudható be.
- Albánia gazdasági helyzetét tehát továbbra is a kettősségek jellemzik, tagadhatatlan a fejlődés az infrastruktúra és a turisztika területén, de továbbra is jelentősek a társadalmi feszültségek. A társadalom jelentős része, a fiatalok többsége számára a kivándorlás a fő cél, 2020 óta az eddigi pozitív demográfiai tendencia megtört, az ország népessége csökken.

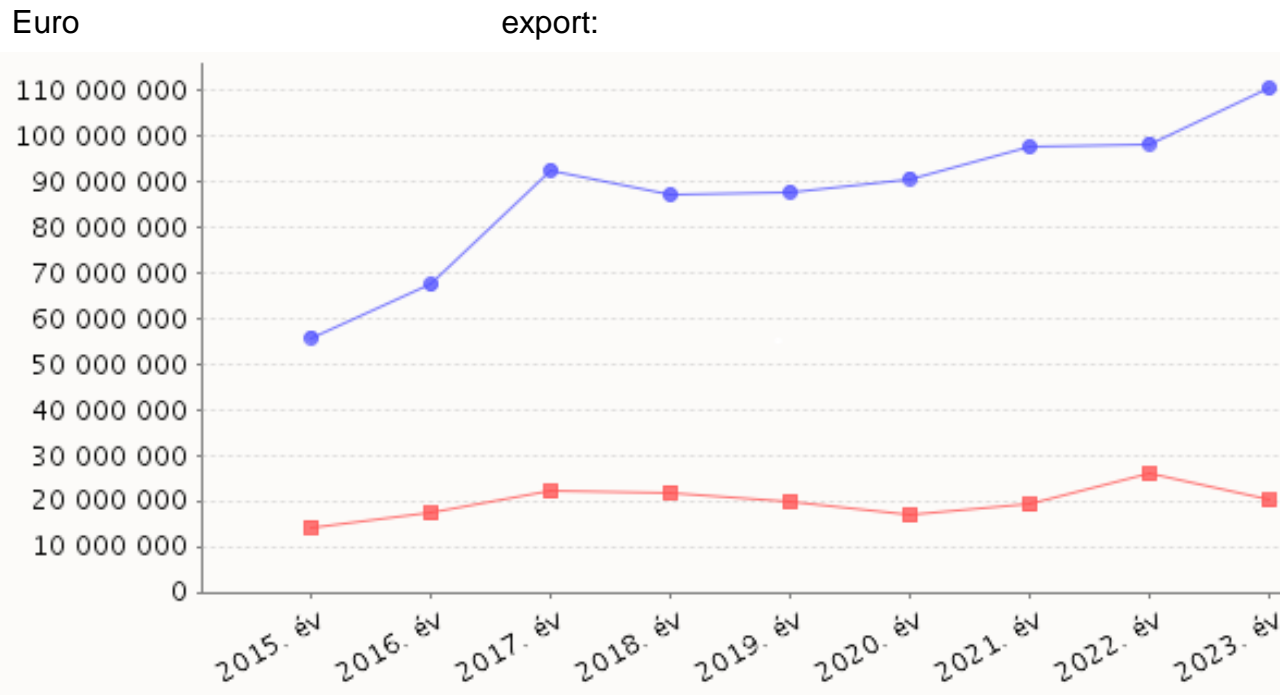


## Kilátások 2.

- Befektetésösztönzés tekintetében továbbra is stratégiai terület marad a turizmus, a mezőgazdaság és az infrastruktúra fejlesztés.
- Albánia jogrendszere az európai uniós standardokhoz igazodik. Az általános forgalmi adó egységesen 20%, az adóalap tartalmazza a felvásárlási árat, a szállítási és biztosítási költségeket. Ha a magyar vállalkozó nem rendelkezik elegendő külkereskedelmi tapasztalattal, akkor feltétlenül ajánlott közvetlenül megkeresni Magyarország tiranai Nagykövetségét, illetve helyi ügyvéd szolgáltatásait a szerződés megkötésekor igénybe venni.



# Kereskedelmi forgalom





## Kereskedelmi kapcsolatok

- Általánosságban elmondható, hogy a magyar üzletemberek még mindig fenntartásokkal kezelik az albán üzleti morált és kétségeik vannak a megbízhatósággal kapcsolatban. El kell fogadni, hogy albán partnereink mentalitása eltér a nyugat-európai szemlélettől, itt a személyes kapcsolatok dominálnak az üzletkötésben is.
- 2017-ben indította el a Budapest-Tirana közvetlen légi járatot. Jelenleg 13 repülőgéppel állomásozik Albániában, ahonnan 16 országban csaknem 60 desztinációt szolgál ki.
- Albán Közbeszerzési Hivatal: <http://www.app.gov.al>; oldalon kereshetnek tenderekre, melyek többsége albán nyelvű. A nemzetközi és helyi közbeszerzési tendereken történő részvételhez, a helyi elosztási csatornák felkutatásához, a helyi piaci információk megszerzéséhez, valamint az üzleti lehetőségek felderítéséhez helyi (politikai szinten is befolyásos) partner elengedhetetlenül szükséges.





## Kereskedelmi kapcsolatok 2.

- Az ország fekvését és földrajzi adottságait figyelembe véve korlátozottak a közúti nemzetközi áruszállítási lehetőségek (kamionforgalom lebonyolítására alkalmas utak és határátkelők). Koszovó felől azonban az ország autópályán is megközelíthető, ami a szállítási időt lényegesen lerövidíti. Albániának csak Montenegróval van vasúti kapcsolata, ezt a vonalat teherszállításra is használják. (jelenleg folyamatban van a vasúthálózat kiépítése)
- Albán állampolgárok vízummentesen utazhatnak be a schengeni térségbe (<http://konzuliszolgalat.kormany.hu/vizummentesseg-magyarorszagra-torteno-beutazas-eseten;>)
- Tiranai Kereskedelmi Kamara és az Albán Befektetési Ügynökség közvetlen elérhetőségei: <http://cci.al/> és <https://aida.gov.al/en/>



## Befektetési kapcsolatok

- 2019. áprilisban az első magyar beruházás valósult meg Albániában, ekkor kezdte meg az OTP Bank Albania a működését.
- Ezt követően a 4iG Nyrt. 2022-ben vált Albánia távközlési piacának legnagyobb szereplőjévé az ALBtelecom és a ONE felvásárlásával hozta létre a ONE Albania telekommunikációs céget.
- Albániában többségben vannak az egyéni, kevésbé tőkeerős vállalatok a piacon. Az elmúlt években egyre növekvő érdeklődés mutatkozik a magyarországi befektetések iránt.
- Kiemelkedő az érdeklődés az albán ingatlanpiac iránt (leginkább üdülőövezetkben, Durres, Vlora, Saranda).



## Befektetési kapcsolatok 2.

- Az albán gazdaság legfontosabb kihívása a külföldi tőke becsalogatása. Habár a befektetési és üzleti környezet kedvező, az informális gazdaság, a korrupció, a transzparencia hiánya visszaveti a külföldi befektetők megjelenését a piacon.

### Kiemelt területek:

- Turizmus: kikötők, spa és wellness centerek, szállodák építése a tengerparti övezetben.
- Infrastruktúra: vízgazdálkodás területén csatornázás, autópályák és autóutak építése koncessziós szerződések keretében
- Feldolgozóipar: komplett gyártósor kihelyezése (pl. élelmiszeripar)
- Energetika: megújuló energiaforrások (nap és szél)



KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM

# Együttműködési lehetőségek



Vízgyártás,  
szennyvízkezelés



Építőipar, mérnöki  
tevékenység



Hulladékkezelési  
technológiák



Turizmus- szállodaipari  
beruházások, ingatlanvásárlás



Megújuló energia, nap-  
és szélenergia



Mezőgazdasági és élelmiszer  
feldolgozó technológiák



## Kiemelt ágazatok

- Tapasztalataink azt mutatják, hogy tudás-és tapasztalatcserére irányuló együttműködési szándék elsősorban a vízgazdálkodás és szennyvízkezelés, mérnöki szolgáltatások, az élelmiszeripar és mezőgazdaság szektorokban mutatkozik. Továbbra is az „ismertebb”, jó minőségű, de olcsóbb magyar termékek iránt mutatkozhatna kereslet.
- Erős a verseny a tanácsadási, különösen az EU, Világbank, EBRD és egyéb nemzetközi szervezetek által kiírt, Albánia uniós csatlakozását segítő „consultancy” tendereken. Ezen a területen is érezhető a nemzetközi versenytársak dominanciája (olasz, német, osztrák, svéd). A tenderfeltételek olyannyira specifikusak, hogy a győztes előre borítékolható: a jelentkezési feltételeket (terms of reference) úgy alakítják, hogy egy bizonyos cég/konzorcium feleljen meg azoknak.



## Kiemelt ágazatok 2.

- A magyar gyártónak az áruk gyors leszállítására, a minőségre, a designra, a finanszírozás könnyítésére és a garanciára kell helyeznie a hangsúlyt. Az olasz, görög, koszovói, macedón exportőrök elsősorban a földrajzi közelség s ebből kifolyólag a kedvezőbb szállítási költségek, a kulturális kötődés okán dominálják az albán piacot, szinte valamennyi ágazatban. Természetesen a dominancia nem csak az albán importban, hanem a kivitelben is megmutatkozik. Igaz ez a német, osztrák, török kapcsolatokra is.
- A jelentős albániai befektetői kör országai jelenlétüket NGO-k, továbbá államilag támogatott gazdasági-kereskedelmi és segélyezési profilú helyi irodák (fejlesztési ügynökségek) útján alapozzák meg. A fejlesztési projektek mentén lehetőség nyílhatna hazánk érdemi gazdasági jelenlétének megteremtésére Albániában, azonban nem hagyható figyelmen kívül, hogy az olyan donor országok, mint Ausztria, Németország és Svájc kiépített intézményi- és kapcsolatrendszerrel rendelkeznek ahhoz, hogy a fejlődő gazdaságokban megvalósuló nagy értékű fejlesztési projektek kivitelezésére pályázzanak. A siker kulcsa tehát, hogy ne az implementációs szakaszban, hanem már a projekt tervezési/kidolgozási fázisban is be tudjuk kapcsolni a magyar kkv-kat.



KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM

---

## Elérhetőségek

Cím: Rr. Kuvajt 47, Tirana

Email: [mission.tia@mfa.gov.hu](mailto:mission.tia@mfa.gov.hu);

Hivatali telefonszám: (+355) 4 223 2238